

Drift- och skötselinstruktioner

Ventilationen

Ventilationen är mekanisk frånluft vilket innebär att vi har en central frånluft för huset. Frånluftsfläktarna sitter på taket och ansvaret för dessa ligger på föreningen.

Tilluft till lägenheterna kommer in via de fönsterventiler som sitter ovan fönster i vardagsrum, sovrum samt hall (för de som har det). Ansvaret för dessa ligger hos den boende och de ska hållas rena. Rengörs genom att skruva bort det inre skyddet och dammsuga och skrapa. Se till att få bort all smuts.

För att rätt funktion ska erhållas ska fönsterventiler hållas öppna. Om de stängs kan luften t.ex. komma in i lägenheten från trapphuset.

Frånluftsdonen sitter i kök och badrum. Ansvaret för dessa ligger hos den boende och de skall hållas rena. Rengörs med dammsugare och fuktig trasa. De är injusterade och får inte ändras!

Värme

Lägenheterna värms via radiatorsystemet. Ett element sitter under minst varje fönster.

Funktionen är sådan att termostaten styr elementet på så sätt att den stänger av elementet om rumstemperaturen är ca 21 grader. (Med rumstemperatur menas temperaturen ca 1 meter ut från termostaten.) På samma sätt sätter den igång elementet då det är en lägre temperatur än ca 21 grader.

Om den boende vill ha mindre värme reglerar denne ner termostaten stegvis manuellt.



Termostat (Känslkroppen som känner av värmen)

För att det ska vara rätt förutsättningar för värmesystemet att fungera kommer här några förutsättningar.

Gardiner! Inga gardiner får hänga framför termostaten. Då kommer termostaten stänga av och elementet bli kallare.

Möblera smart. Placera inte möbler, gardiner eller annat framför elementen. Det resulterar att värmen från elementet inte kan stråla ut i rummet och det blir kallare i rummet.

Tänk på! Ombyggnationer i lägenheter som gör att termostaten blir inbyggd eller placerade i täta hörn resulterar i att termostaten stänger av och elementet blir kallare.

Bra att veta!

Det är inte fel på elementet om det känns helt kallt. Temperaturen är då rätt och elementet har slagit av.

Det är inte fel om ett element är kallare nertill än upptill eller har olika temperaturer på olika sidor av det.

