

2020-01-28

**Tänk på att spara alla uppgifter om din eldstad!** Det hör till den information som ska överlämnas till nästa lägenhetsinnehavare.

## **Till boende i lägenhet med öppen spis**

För att få använda eldstaden krävs att giltigt besiktningssprotokoll innehas, framtaget och godkänt av auktoriserad besiktningsman. Nedan följer ett par enkla rekommendationer att följa när detta är på plats.

**Fläkten:** Låt alltid, dygnet runt, fläkten vara på läge 1 (det lägsta läget). Då slipper du få in rök från grannen när denne eldar. Om fläkten är avstängd blir det ett baksug som drar in grannens rök i din eldstad.

Vid eldningstillfället vrider du upp fläktaglaget tills du finner ett lämpligt läge, dvs så att det inte ryker in.

**Eldning:** Elda försiktigt – lite ved! Och se till att veden är torr!

Vid renoveringen 2002 tätades de flesta rökkanalerna med stålslang. Dessa är för smala för att kunna evakuera kraftig rök effektivt, vilket innebär risk för att det ryker in om man eldar för hårt.

Enligt sotaren duger våra eldstäder endast till trivselbrasor, inte till att få upp värmen – den drar snabbt ut.

**Sotning:** Utförs vart fjärde år och för att säkerställa att sotning görs betalas detta av föreningen. Föreningen skickar meddelande när det är dags. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att säkerställa att sotaren kommer in i lägenheten. Om sotning inte kan ske pga att tillgång till lägenhet inte ges kommer lägenhetsinnehavaren att faktureras kostnad för ny sotning.

**Obs!** Vill du, eller en ny lägenhetsinnehavare, börja elda igen krävs en ny besiktning plus meddelande till sotaren.

**Spjäll saknas:** I de eldstäder som har tätats med stålslang går det inte att stänga spjället. Det leder till ett visst värmespill, men innebär ingen ökad risk vid eldning.

/Styrelsen Brf Bäckvägen 46-52