

BRF Bäckvägen 46-52 - Trivselregler och information

Kontakt med styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen skickar du ett mail till info@backvagen4652.se eller lämnar ett meddelande i den gröna brevlådan i port 50. Styrelsemöte hålls en gång i månaden och då tas ärenden upp som inkommit till styrelsen samt sådant som rör vår förening. Årsstämman, där alla medlemmar är välkomna att delta, brukar vanligtvis äga rum i april-maj. Vid akuta händelser kan ni ringa de telefonnummer som finns på tavlan i entrén. Under dagtid kontaktas Ingdahls och på jourtid kontaktas Securitas, de hjälper er att komma i kontakt med oss i styrelsen.

Hemsida och information

På föreningens hemsida, www.backvagen4652.se, hittar du bl.a. nyheter, årsredovisningar, trivselregler och stadgar. Där finns även Torget där du kan sälja saker du inte längre vill ha kvar. Information till boende sker via mail eller med anslag i portarna. Det är därför viktigt att du meddelar styrelsen om du byter mailadress.

Gården

Vår tomtgräns går precis bakom föreningens fasta grill på stora gården.

Eftersom service- och utryckningsfordon ovillkorligen måste kunna komma fram till fastigheterna är det **inte** tillåtet att parkera på gården. Däremot kan man självklart köra in på gården vid på- och avlastning. Parkering på gatan är i dagsläget gratis men under en period begränsas parkeringen, observera att gällande parkeringsregler och skyltar alltid gäller.

Föreningen har en trädgårdsgrupp som bl.a. sköter om planteringarna. Kontakta styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen. Vi har ett trädgårdsförråd bredvid port 50. Där finns en hel del utrustning som kan lånas av medlemmar, sticksåg, slipmaskin, trädgårdsredskap m.m. Vi har också stege, gräsklippare och grästrimmer i gamla soprummet bredvid port 46. Kontakta någon i styrelsen om du vill låna något eller om du har idéer kring vår utemiljö.

Höst- och vårstädning

En höstdag och en vårdag kallas alla boende till en gemensam städ- och fixardag på gården. Till den dagen beställs även en container där man kan kasta sina grovsopor. Övrig tid ansvarar de boende själva för bortförande av egna grovsopor.

Grillning

Den fasta grillen på stora gården och de lösa grillarna på bakgården är till för alla boende. Det ligger på alla användares ansvar att se till att galler och grillar hålls rena.

Återvinning och sopor

I föreningen finns återvinning för kartong, metall, färgat och ofärgat glas samt plast i huset på gården. Hushållssopor, matavfallsåtervinning och tidningspapper finns i behållare vid infarten. Släng inte mer i behållarna inuti sophuset om de redan är fulla. Påsar för matavfallsåtervinning finns i huset på gården. Skulle de vara slut kontaktar du styrelsen.

De boende ansvarar själva löpande för bortförande av grovsopor, miljöfarligt avfall och elavfall. Två gånger om året, vid de gemensamma städdagarna, finns en container för grovsopor placerad på gården. Det är inte tillåtet att placera grovsopor i källargångarna då det medför en brandrisk.

Brandsäkerhet

Brandvarnare finns placerade i varje lägenhet samt i varje trapphus. Det finns även en brandsläckare på varje trappavsats. Lägenhetsinnehavarna ansvarar själva för att kontrollera att den egna brandvarnaren fungerar. Detta sker lämpligen en gång om året.

Enligt lagen om skydd mot olyckor får inte lösa eller brännbara föremål förvaras i trappuppgångarna, eftersom dessa kan försvåra en utrymning vid brand eller rökutveckling. Styrelsen har beslutat att ENDAST barnvagnar får stå i trapphusen, om de står på ett sätt så att de inte hindrar utrymningsmöjligheten och är enkla att flytta i samband med städning. De kan därför inte vara fastlåsta.

Tvättstugorna

Det finns två tvättstugor i föreningen och där finns bokningslistor uppsatta. Där sitter också de trivselregler som gäller för tvättstugorna. Det är viktigt att alla städar efter sig så att tvättstugorna hålls i ordning. Vid fel på någon av maskinerna kontaktas styrelsen via mail, info@backvagen4652.se.

Renovering

Inför större renoveringar måste en förfrågan om renovering lämnas till styrelsen. Om renovering innefattar rivning av väggar eller nya våtutrymmen ska skriftligt intyg från fackman bifogas innan styrelsen tar beslut. Mindre renoveringar såsom att lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta vitvaror i kök och badrum kan göras utan styrelsens tillstånd. Tänk på att alltid anlita en auktoriserad fackman när det gäller arbeten med el, VVS eller bärande konstruktioner.

När det gäller köksventilationen är det tillåtet att koppla in så kallade dragskåp. Fläktar, till exempel kolfilterfläkt, får inte kopplas in i ventilationssystemet då dessa skapar stora problem med ventilationen i fastigheterna och kan innebära en brandrisk.

Eldstäder/öppna spisar

De som har en öppen spis i sin lägenhet får särskild information om vad som gäller angående besiktning, sotning, rökgasfläktar m.m.

Störningar

Det är viktigt att vi boende visar varandra hänsyn. Rimlig hänsyn innebär att man inte bör använda tvättmaskin eller spela hög musik tidigt på morgonen eller sent på kvällen. Självklart är det även viktigt att hålla rimliga tider då man har fest i sin lägenhet. Informera gärna grannarna innan du ska ha fest, till exempel med en lapp i den egna porten och i porten intill.

Tänk också på att rökning på balkong eller i fönster kan störa de boende runt omkring.

Borring eller annat störande arbete är endast tillåtet vardagar kl. 8-19 och helgdagar kl. 10-17. Informera dina grannar om du ska renovera hemma och respektera de tillåtna tiderna.

Andrahandsuthyrning

All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen och blankett för detta finns på hemsidan. Lämna in en förfrågan med angivande av skäl i god tid innan du har tänkt hyra ut din lägenhet.

/Styrelsen Brf Bäckvägen 45-52